

Keuruun Suolahden osakaskunnan tiedotus

Vesijättömaita on muodostunut aikojen saatossa osakaskuntamme 249-410-876-1 alueelle Keurusselän rannoille monen maanomistajan kiinteistöjen edustalle järven rantaan. Vesijättömaa on maanomistajan omistaman kiinteistörajan ja vesialueen väliin mahdollisesti jäävää maa-aluetta. Osa kiinteistöjen omistajista on lunastanut näitä maa-alueita maanmittaustoimituksin ja silloin mitattu vesijättömaa on liitetty ko. maanomistajan tonttiin. Tämän toimenpiteen jälkeen omistaja saa hyödyntää liitettyä lisämaata parhaalla mahdollisella tavalla. Tällöin muodostuu aidosti omarantainen tontti, jolloin myös tontin arvo nousee.

Toinen ääripää on laitton vesijättömaa-alueen hyödyntäminen pengertämällä täytemailla ym. tavoilla lupaa kysymättä. Osakaskuntamme vesialueisiin rajoittuvilla mailla suositellaan nyt vesijättömaiden lunastamista ja liittämistä tontteihin. Tätä perustellaan rantavyöhykkeen maanomistuksen selkeyttämisellä ja maanomistajien tasapuolisella kohtelulla.

Nämä lunastamattomat vesijättömaat näkyvät maanmittauslaitoksen ylläpitämässä karttapaikka.fi sivustolla, josta jokainen pääsee tarkistamaan oman tonttinsa tilanteen. Olemme sopineet vuosikokouksen päätöksellä hinnoitteluksi 2 vuotta takaperin seuraavat lunastushinnat, jotka ovat toistaiseksi voimassa.

Kaava-alueella tonttiin liitettävät alueet 8€/m²

Kaava-alueella sijaitseviin teollisuusalueisiin liitettävät alueet 6€/m²

Puisto- ja tiealueisiin liitettävät alueet 3€/m²

Kaava-alueen ulkopuolella tonttiin liitettävät alueet 3€/m²

Maanmittaustoimituksen kustannukset tulevat tämän lisäksi.

Keuruulla 9.7.2023

Keuruun-Suolahden osakaskunta 249-410-876-1

puh. 050 3253080

Hoitokunta